



GOBIERNO DE
MÉXICO

DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



**DECIDE Y
CONSTRUYE**

Guía del usuario Simulador de costos

El simulador de costos te ayudará a realizar un presupuesto **estimado** y es sólo con fines **informativos**.



Registro Único
de Vivienda

¿Qué puedo encontrar?

El simulador cuenta con dos opciones y los siguientes conceptos

Simulador de costos

¿Qué necesitas hacer?



Mejoramiento

Diferentes trabajos que puedes hacer en tu vivienda: colocar puertas o ventanas, pintar, construir muros, escaleras, etc.



Ampliación

Agregar una recámara, baño, u otro tipo de espacio en mi vivienda.

Mejoramiento

- Demoler elementos de mi casa
- Construir una cimentación
- Construir muros y techos
- Trabajos de albañilería como escaleras, firmes, registro, base de tinaco, cisterna
- Instalar muebles de baño, calentadores, tinacos, etc.
- Instalar focos, contactos, etc.
- Colocar pisos, aplanados, lambrín, etc.
- Impermeabilizar azotea
- Instalar ventanas de aluminio
- Instalar puertas de acceso, de baño e intercomunicación
- Pintar la casa

Ampliación

- Recámara
- Baño



MEJORAMIENTO



1.1 Selecciona Mejoramiento.

Simulador de costos

¿Qué necesitas hacer?



Mejoramiento
Diferentes trabajos que puedes hacer en tu vivienda: colocar puertas o ventanas, pintar, construir muros, escaleras, etc.



1.1



Ampliación

Agregar una recámara, baño, u otro tipo de espacio en mi vivienda.

2

Mejoramiento

2.1 Selecciona todos los trabajos que consideraste en tu proyecto.

2.2 Revisa los detalles que incluye cada concepto: materiales, herramientas y mano de obra.

2.3 Da clic en el botón  para realizar el presupuesto de cada uno de los trabajos.

Has agregado 4 conceptos para cotizar 

Principal Iniciar sesión

Elementos 4 Espacios Presupuesto Guías

Selecciona los elementos que deseas cotizar para:

- Demoler elementos de mi casa
- Construir una cimentación
- Construir muros y techos.
- Trabajos de albañilería como escaleras, firmes, registro, base de tinaco, cisterna
- Instalar muebles de baño, calentadores, tinacos, etc.
- Instalar focos, contactos, etc. 1
- Colocar pisos, aplanados, lambrín, etc
- Impermeabilizar azotea 1
- Instalar ventanas de aluminio
- Instalar puertas de acceso, de baño e intercomunicación
- Pintar la casa 2**

Detalles

- pintura de esmalte (aceite) en muros y plafones
- pintura de esmalte (aceite) en barandal y rejas
- pintura vinílica (agua) en muros y plafones**

Detalles

Pintura vinílica (agua) en muros y plafones

Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros y plafones, incluye: el material como es la pintura, brochas, estopa, etc., la mano de obra, andamios, sellado de la superficie, emplastecido y todo lo necesario para la correcta realización del trabajo.

Cerrar

3

Mejoramiento

3.1 Llena los campos con las cantidades correspondientes a cada uno de los conceptos.

3.2 Revisa que no falte ninguna cantidad, si agregaste un concepto por error, puedes eliminarlo dando clic en el botón 

3.3 Para hacer el cálculo aproximado de tu presupuesto de obra, da clic en el botón 

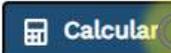
| ELEMENTOS | | | |
|--|----------------------------------|--------|---|
| Elementos > Instalar focos, contactos, etc | | | |
| Concepto | Cantidad | Unidad | |
| Suministro y colocación de accesorios eléctricos | <input type="text" value="3"/> | PZA |  |
| Elementos > Pintar la casa | | | |
| Concepto | Cantidad | Unidad | |
| Pintura de esmalte (aceite) en barandal y rejas | <input type="text" value="1.5"/> | M2 |  |
| Pintura vinílica (agua) en muros y plafones | <input type="text" value="9"/> | M2 |  |

NOTA: Podrás acceder a estas funciones después de ingresar los valores solicitados en los campos para los elementos que seleccionaste, y dar clic en el botón "Calcular".


Elementos/presupuesto


Elementos/mano de obra


Elementos/materiales



3.3

4

Mejoramiento

4.1 Verifica el monto, recuerda que esta cantidad es una referencia aproximada al costo de la obra.

4.2 Si quieres eliminar un concepto da clic en el botón 

4.3 Da clic para conocer el presupuesto total y su desglose por mano de obra y materiales.

El COSTO TOTAL ESTIMADO de la obra es: \$1,221.55 

Captura la información solicitada en los campos siguientes para hacer el cálculo de los conceptos que seleccionaste previamente.

ELEMENTOS

Elementos > Instalar focos, contactos, etc

| Concepto | Cantidad | Unidad | |
|--|--------------------------------|--------|---|
| Suministro y colocación de accesorios eléctricos | <input type="text" value="3"/> | PZA |  |

Elementos > Pintar la casa

| Concepto | Cantidad | Unidad | |
|---|----------------------------------|--------|---|
| Pintura de esmalte (aceite) en barandal y rejas | <input type="text" value="1.5"/> | M2 |  |
| Pintura vinilica (agua) en muros y plafones | <input type="text" value="9"/> | M2 |  |

NOTA: Podrás acceder a estas funciones después de ingresar los valores solicitados en los campos para los elementos que seleccionaste, y dar clic en el botón "Calcular".


[Elementos/presupuesto](#)


[Elementos/mano de obra](#)


[Elementos/materiales](#)



4

Mejoramiento

4.3 Podrás ver el desglose de los costos que conforman el presupuesto.

4.4 Descárgalo en excel.

Presupuesto

| Nombre tipo elemento | Nombre elemento | Unidad de medida | Cantidad | Total mano de obra | Total materiales | Precio U. | Subtotal |
|---------------------------------------|--|------------------|----------|--------------------|------------------|-----------|--------------------------|
| <i>Instalar focos, contactos, etc</i> | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de accesorios eléctricos | PZA | 3 | 60 | 105.09 | 60.53 | \$181.59 |
| | | | | | | | \$181.59 |
| <i>Paintar la casa</i> | | | | | | | |
| | Pintura de esmalte (aceite) en barandal y rejas | M2 | 2 | 171.6 | 54.8 | 124.52 | \$249.04 |
| | Pintura vinilica (agua) en muros y plafones | M2 | 9 | 534.6 | 184.41 | 87.88 | \$790.92 |
| | | | | | | | \$1,039.96 |
| | | | | | | | Total: \$1,221.55 |

Descargar como archivo XLSX

Mano de obra

| Nombre tipo elemento | Nombre del material | Unidad de medida | Volumen a ejecutar | Precio U. | Importe |
|--------------------------------|--|------------------|--------------------|-----------|---------------------------------------|
| Instalar focos, contactos, etc | Suministro y colocación de accesorios eléctricos | PZA | 3 | 19.998 | \$59.99 |
| Paintar la casa | Pintura de esmalte (aceite) en barandal y rejas | M2 | 2 | 85.8 | \$171.60 |
| Paintar la casa | Pintura vinilica (agua) en muros y plafones | M2 | 9 | 59.4 | \$534.60 |
| | | | | | Subtotal: \$580.45 |
| | | | | | *Cuota del IMSS e INFONAVIT: \$185.74 |
| | | | | | Total: \$766.19 |

Descargar como archivo XLSX

Materiales

| Nombre del material | Unidad comercial | Precio U.C. | Cantidad comercial | Unidad de obra | Cantidad unidad de obra | Precio U. | Importe |
|-----------------------|------------------|-------------|--------------------|----------------|-------------------------|-----------|------------------------|
| accesorios electricos | lote | 35.03 | 3 | lote | 3 | 35.03 | \$105.09 |
| brochas y miscelaneos | lote | 4.06 | 9 | lote | 9 | 4.06 | \$36.54 |
| Cemento gris | ton | 3800 | 0.002 | bulto | 0.016 | 190 | \$3.04 |
| pegamento | lt | 34.8 | 0.14 | lt | 0.14 | 112.52 | \$15.75 |
| pintura vinilica | cubeta | 48.72 | 0.1476 | lt | 2.79 | 48.72 | \$135.93 |
| sellador 5x1 | cubeta | 23.2 | 0.027 | lt | 0.513 | 23.2 | \$11.90 |
| yeso | bulto | 45 | 0.8 | bulto | 0.8 | 45 | \$36.00 |
| | | | | | | | Total: \$344.25 |

Descargar como archivo XLSX

Descargar como archivo XLSX

4.4

AMPLIACIÓN



Simulador de costos

¿Qué necesitas hacer?



Mejoramiento

Diferentes trabajos que puedes hacer en tu vivienda: colocar puertas o ventanas, pintar, construir muros, escaleras, etc.



Ampliación

Agregar una recámara, baño, u otro tipo de espacio en mi vivienda.



6

Ampliación

6.1 Escoge la obra que quieres realizar: recámara o baño.

6.2 Amplia la imagen para ver mejor las medidas del cuarto.

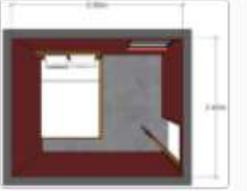
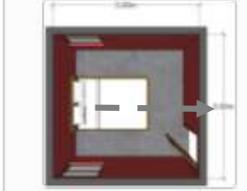
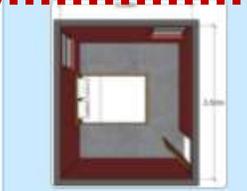
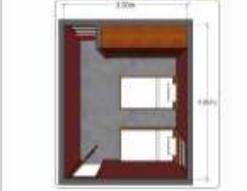
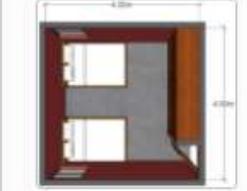
6.3 Elige la dimensión que se aproxime al espacio que vas a construir.

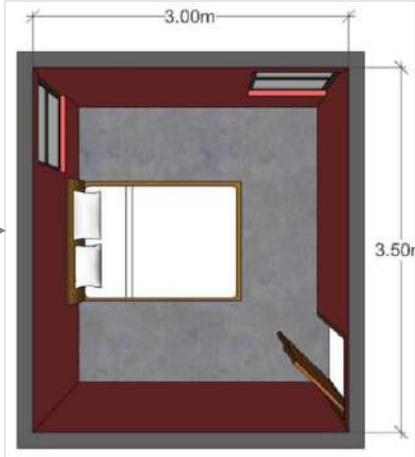
Selecciona el espacio que deseas cotizar:

Recámara

Baño

Se presentan opciones para el diseño de tu dormitorio, revisa cuál se ajusta a tu vivienda.

| Ampliar imagen | Ampliar imagen | Ampliar imagen | Ampliar imagen | Ampliar imagen | Ampliar imagen |
|--|---|--|--|--|--|
|  Recámara 2.95m. x 2.40m. |  Recámara 3.00m. x 3.00m. |  Recámara 3.00m. x 3.50m. |  Recámara 3.50m. x 3.50m. |  Recámara 3.50m. x 4.00m. |  Recámara 4.00m. x 4.00m. |



6.1

6.2

6.3

6

Ampliación

6.4 Verifica el monto, recuerda que esta cantidad es una **referencia aproximada** al costo de la obra.

6.5 Selecciona si tu ampliación se encuentra en planta baja o planta alta.

EL COSTO TOTAL ESTIMADO de la obra es: **\$50,021.32**

Captura la información solicitada en los campos siguientes para hacer el cálculo de los conceptos que seleccionaste previamente.

ESPACIOS

Espacios > Recámara 3.00m. x 3.50m.

Espacio/presupuesto Espacio/¿qué incluye? Espacio/ver plano

En planta baja En planta alta

Tamaño del espacio

| Espacio habitable con acabados mínimos | Largo (m) | Ancho (m) | m2 |
|--|-----------|-----------|------|
| | 3 | 3.5 | 10.5 |

¿Qué acabados quieres que tenga tu espacio? Seleccionar todos

| | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> con aplanado en el exterior | <input type="checkbox"/> con aplanado en muros y plafones por dentro | <input type="checkbox"/> con pintura en el exterior | <input type="checkbox"/> con pintura en el interior |
| + \$5,946.43 | + \$7,336.28 | + \$2,970.34 | + \$3,664.60 |

Calcular

6

Ampliación

6.6 Elige los acabados que vas a incluir en tu obra, puedes seleccionar de uno en uno marcando la casilla.

6.7 Dar clic en  para actualizar el monto total.

El COSTO TOTAL ESTIMADO de la obra es: **\$46,350.63**

Captura la información solicitada en los campos siguientes para hacer el cálculo de los conceptos que seleccionaste previamente.

ESPACIOS

Espacios > Recámara 3.00m. x 3.50m.

Espacio/presupuesto Espacio/¿qué incluye? Espacio/ver plano

En planta baja En planta alta

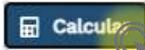
Tamaño del espacio

| Descripción | Largo (m) | Ancho (m) | m2 |
|--|-----------|-----------|------|
| Espacio habitable con acabados mínimos | 3 | 3.5 | 10.5 |

¿Qué acabados quieres que tenga tu espacio? Seleccionar todos

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> con aplanado en el exterior + \$5,946.43 | <input checked="" type="checkbox"/> con aplanado en muros y plafones por dentro + \$7,336.28 | <input checked="" type="checkbox"/> con pintura en el exterior + \$2,970.34 | <input checked="" type="checkbox"/> con pintura en el interior + \$3,664.60 |
|---|---|--|--|

6.6



6.7

**Si tienes dudas o comentarios para mejorar esta herramienta
¡Contáctanos!**

decideyconstruye.contacto@sedatu.gob.mx



**DECIDE Y
CONSTRUYE**